



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-416/15-123

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
O
NAMIRENJU

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom predmetu stečajnog dužnika SIM-CENTAR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kustošijanska 10, OIB: 74800445694, dana 21. studenog 2019. godine

riješio je

I Rješenje ovog suda, broj 48 St-416/15-122 od 18. studenog 2019. stavlja se izvan snage.

II Iz diobne mase ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika :
- k.č.br. 4908 Oranica Šlezingerovo u Lugu 272 čhv i kčbr. 4909 Oranica Šlezingerovo u Lugu 1463 čhv sve upisano u z.k. ul. 529 k.o. Bistra Donja u iznosu 762.000,00 kn namiruje se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika SIM-CENTAR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kustošijanska 10, OIB: 74800445694, temeljem troškova:

A) prema čl. 254 st. 3 SZ-a (NN 71/15, 104/17) s naslova:

- troška knjigovodstva (od listopada mjeseca 2015. do rujna 2017. godine) u iznosu od 28.750,00 kn

2. razlučni vjerovnik GORENJE ZAGREB d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 26/4, OIB: 17323115409 namiruje se s dodatnim iznosom od 44.975,00 kn.

III Odbija se stečajni upravitelj s dijelom troškova stečajnog postupka u iznosu od 44.975,00 kn, a kako slijedi:

- a) za troškove utvrđivanja tražbine temeljem čl. 254 st. 2 SZ-a 5% od kupovnine što iznosi 38.100,00 kn
- b) za trošak angažmana odvjetnika u iznosu od 6.875,00 kn

IV Odbija se stečajni upravitelj s dijelom troškova stečajnog postupka za alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 74.394,67 kn, jer je o istome već pravomoćno odlučeno.

Obrazloženje

Nekretnine, pobliže opisane u izreci ovog rješenja, prodane su 7. veljače 2017. godine na javnoj dražbi kupcu KARST d.o.o. Zagreb, Nikole Pavića 11, MBS: 080007722 OIB: 33162411239 za iznos od 762.000,00 kuna.

Na ponovnom ročištu za diobu, a sukladno uputi iz rješenja VTS-a RH, broj PŽ-4504/17 od 20. rujna 2017., stečajni upravitelj je podnio sudu 30. svibnja 2018. drugačiji prijedlog za izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa od 160.608,03 kn, na ime troškova, kako slijedi:

a) za troškove utvrđivanja tražbine temeljem čl. 170 st. 1 Stečajnog zakona, odnosno, 5% od kupovnine što iznosi 38.100,00 kn

b) stvarni troškovi temeljem čl. 170 st. 2 Stečajnog zakona iznosu od 48.113,36 kn, a koji se sastoje od:

1. troškova koji direktno terete prodanu stvar:

- trošak procjene nekretnine	5.625,00 kn
- trošak oglašavanja prodaje (Večernji list)	4.860,00 kn
- trošak geodeta na terenu	2.250,00 kn
- izrada i učvršćenje ogl. table na nekret.(500,00 + dopr.209,22)	709,22 kn
- trošak vl.auta za pokazivanje nekretnine	800,00 kn
- biljezi	200,00 kn
UKUPNO:	14.444,22 kn

2. općih troškova stečajne mase:

- knjigovodstvene usluge (ukupno do sada)	28.750,00 kn
- trošak angažmana odvjetnika	11.875,00 kn
- trošak izrade pečata, ovjera potpisa kod jav.bilježnika, telefona, poštarine, uredskog materijala, fotokopiranja, javna objava FINA-e i najam posl.prostora za potrebe stečaja	5.497,31 kn
- bankarske usluge	1.853,10 kn
UKUPNO:	47.975,41 kn

Razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu, opći troškovi koji terete stvar na kojoj postoji razlučno pravo iznose 70,18% općih troškova, a što je iznos od (47.975,41 kn x 70,18%) 33.669,14 kn

Ukupno troškovi temeljem čl.170.st.2. SZ-a iznose:

- direktni trošak	14.444,22 kn
- razmjerni dio općeg troška	33.669,14 kn
UKUPNO:	48.113,36 kn

c) alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 74.394,67 kn, prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15).

Razlučni vjerovnik GORENJE ZAGREB d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 26/4, OIB: 17323115409 ima tražbinu osiguranu razlučnim pravom u iznosu od 3.100.000,00 kn, postignuta kupovna je 762.000,00 kn, a troškovi 160.608,03 kn.

Razlučni vjerovnik GORENJE ZAGREB d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 26/4, OIB: 17323115409 namiruje se sa iznosom od 601.391,97 kn, odnosno sa 19,40% utvrđene tražbine, a što je djelomično namirenje razlučnog vjerovnika s obzirom na njegovu tražbinu.

VTS RH je svojim rješenjem, broj 21 Pž-4504/2017 od 20. rujna 2017. godine, djelomično ukinuo rješenje o namirenju ovog suda, broj gornji, od 26. svibnja 2017. i to u točki I.A njegove izreke, točkama 1., 1.a), 1.b) u dijelu troška angažmana odvjetnika u iznosu od 6.875,00 kn i troška knjigovodstva za pet mjeseci u iznosu od 5.000,00 kn, kao i u točki 1.c) vezano za alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 74.394,67 kn i predmet vratio tom sudu na ponovan postupak u tom dijelu.

Na ročištu za diobu kupovnine 18. lipnja 2018. i u svojim podnescima u dosadašnjem tijeku postupka, punomoćnik razlučnog vjerovnika GORENJE ZAGREB d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 26/4, OIB: 17323115409 je prigovorio prijedlogu stečajnog upravitelja za diobu kupovnine navodeći da u stečajnu masu nije uključena cjelokupna imovina stečajnog dužnika, da troškovi angažmana odvjetnika nisu poduzeti u skladu sa suglasnošću skupštine vjerovnika i da nisu nastali u vezi sa nekretninom, koja je unovčena, da troškovi odvjetnika i knjigovodstvenih usluga nisu obrazloženi, da je određivanje nagrade stečajnog upravitelja preuranjeno i bit će moguće tek nakon unovčenja ukupne mase stečajnog dužnika. Nadalje, ostao je i kod prigovara na nagradu stečajnom upravitelju, kako u osnovi tako i u visini iz razloga što za određivanje nagrade nisu stečeni zakonski uvjeti.

Nakon održavanja ročišta za diobu, stečajni upravitelj se podnescima od 23.8.2018., 17.9. 2018. i 26.10.2018. ponovo očitovao na prigovore punomoćnika razlučnog vjerovnika te je u bitnome naveo da se stečajna masa sastojala od pokretnina i nekretnina. Nekretnina je unovčena tek na šestoj dražbi održanoj 7. veljače 2017. godine, dok su pokretnine unovčene zaključno u rujnu 2016. godine. Kako se nakon rujna mjeseca 2016. godine stečajni postupak vodio samo radi unovčenja nekretnine, u prijedlog stvarnih troškova, koji se namiruju nakon prodaje nekretnine su sada uključeni troškovi knjigovodstva, koji su se u međuvremenu povećali od studenog mjeseca 2016. godine do rujna 2017. godine, o čemu je stečajni upravitelj priložio kao dokaz i račune.

U odnosu na prigovor za trošak angažmana odvjetnika u iznosu od 6.875,00 kuna, stečajni upravitelj se očitovao navodeći da je na Skupštini vjerovnika održanoj dana 31. svinja 2016. godine punomoćnik razlučnog vjerovnika GORNJE ZAGREB d.o.o. Zagreb predložio da se od Sudskog registra pribavi spis Tt-035104 s obzirom da je vidljivo da je povećan temeljni kapital stečajnog dužnika u vrijednosti nekretnine koja je u zemljišnim knjigama upisana kao vlasništvo zakonskog zastupnika stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka. Prema prijedlogu sa Skupštine stečajni upravitelj je angažirao Odvjetničko društvo Antolić i suradnici za izradu pravnog mišljenja. Iz mišljenja o eventualnom isticanju obvezno pravnog zahtjeva odnosno podnošenja vlasničke tužbe protiv upisanih z.k. vlasnika proizlazi da podnošenje vlasničke tužbe ne bi bilo svrsishodno jer je ishod neizvjestan, a eventualni spor za stečajnu masu ne bi donio nikakvu materijalnu korist. Pravno mišljenje je dostavljeno punomoćniku razlučnog vjerovnika.

U odnosu na nagradu stečajnog upravitelja, sud je rješenjem od 11. travnja 2017. godine odredio konačnu nagradu stečajnom upravitelju s obzirom da je u trenutku donošenja rješenja sva imovina koja je ulazila u stečajnu masu bila unovčena. Isto rješenje sud je donio imajući u vidu odluku VTS-a Pž-8170/16 od 18. siječnja 2017. godine, a iz koje proizlazi da je sud prije održavanja ročišta za diobu trebao odrediti nagradu stečajnom upravitelju.

Isto tako, vezano za unovčenje udjela nekretnine upisane u zk.ul.br.5060 k.o. Vrapče Novo, za koju se predmnijeva da je u vlasništvu stečajnog dužnika, stečajni upravitelj se pismeno obratio zk vlasnicima predmetne nekretnine, koji nemaju namjere dobrovoljno predati tu nekretninu, niti priznati dužniku vlasništvo nad istom.

U prijedlogu za diobu kupovnine stečajni upravitelj je u iznos, kojim se namiruju troškovi iz kupovnine, naveo alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju, a koji se odnosi na udio sa kojim je predmetna nekretnina sudjelovala u ukupnoj stečajnoj masi.

Stečajni upravitelj je u podnesku od 30. svibnja 2018. dao (novi) prijedlog o diobi kupovnine (list 491.-494. spisa), o kojem je sud ponovo odlučio rješenjem o namirenju, broj gornji, od 31. siječnja 2019., ali je povodom pravodobno izjavljene žalbe vjerovnika GORNJE ZAGREB d.o.o. Zagreb, VTS RH pod brojem 77 Pž-1290/2019-3 dana 30. travnja 2019. ponovo ukinuo citirano rješenje ovog suda i predmet vratio na ponovan postupak.

Iz obrazloženja navedenog rješenja višeg suda proizlazi da je taj sud prvo rješenje o namirenju ovog suda ukinuo samo djelomično, a ovaj sud je ponovo odlučivao o već presuđenom. Isto tako, ovaj sud se pozvao na odredbe Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), međutim, viši sud nalazi da je valjalo na radnje vezane za prodaju predmetnih nekretnina primijeniti odredbe Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15; dalje: SZ/15) sukladno članku 441. stavku 2. SZ/15, jer su radnje u vezi prodaje nekretnina započete nakon što je Stečajni zakon 1. rujna 2015. stupio na snagu (Izvješće stečajnog upravitelja od 28. rujna 2015.), a rješenje o dosudi je od 20. veljače 2017.

U ponovljenom postupku, ovaj sud je nanovo izvršio uvid u svu raspoloživu dokumentaciju i račune, koji prileže spisu te je utvrdio da su prigovori razlučnog vjerovnika GORNJE ZAGREB d.o.o. Zagreb djelomično osnovani i to za iznos od 44.975,00 kn, vezano za:

- troškove utvrđivanja tražbine temeljem čl. 254 st. 2 SZ-a 5% od kupovnine što iznosi 38.100,00 kn (zbog stava VTS-a RH zauzetog na sjednici svih sudaca toga suda 18. ožujka 2019. da se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava),
- trošak angažmana odvjetnika u iznosu od 6.875,00 kn, jer taj trošak vjerovnici nisu odobrili, odnosno nije donijeta takva odluka niti se o njoj glasovalo na skupštini vjerovnika održanoj 31.5.2016., već je punomoćnik stečajnog vjerovnika GORENJE ZAGREB samo predložio da se od sudskog registra pribavi spis Tt s obzirom da je vidljivo da je povećan temeljeni kapital stečajnog dužnika u vrijednosti nekretnine, koja je u zemljišnim knjigama upisana kao vlasništvo bivšeg vlasnika stečajnog dužnika. Radi toga je u tom dijelu neosnovan zahtjev stečajnog upravitelja za određivanje troškova stečajnog postupka.

Isto tako, neosnovan je sada i zahtjev za utvrđenjem alikvotnog dijela nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 74.394,67 kn, jer je o istome već pravomoćno odlučeno, rješenjem ovog suda, broj gornji, od 11. travnja 2017., a koje je potvrdio VTS RH pod brojem 54 Pž-3317/2019-2 od 4. lipnja 2019.

Knjigovodstvene usluge, koje se odnose, prema priloženim računima (listovi 385-411 spisa), na dulje razdoblje, nego u ranijem prijedlogu namirenja i diobe (od preuzimanja dokumentacije u listopadu 2015. do rujna 2017. godine), i to u iznosu od 28.750,00 kn s PDV-om (1.000,00 kn mjesečno), a zbog trajanja postupka od 2014., ovaj sud ocjenjuje realnim i opravdanim.

Prema članku 254. stavku 3 SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja. U konkretnom slučaju su troškovi određeni u stvarnoj visini.

O svim ostalim troškovima već je pravomoćno odlučeno rješenjem ovog suda, broj gornji od 26. svibnja 2017.

Imajući u vidu da je rješenjem ovog suda, broj gornji, od 26. svibnja 2017., u izreci pod točkom I B., pod namirenjem ostalih tražbina, razlučnom vjerovniku GORENJE ZAGREB d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 26/4, OIB: 17323115409 pravomoćno utvrđeno i dosuđeno namirenje s iznosom od 623.266,11 kuna, a što je djelomično namirenje razlučnog

vjerovnika s obzirom na njegovu tražbinu, to je ovaj sud ovim rješenjem odlučio da se taj vjerovnik dodatno namiruje za iznos od 44.975,00 kn, a za koji iznos je stečajni upravitelj odbijen u točki III izreke ovog rješenja. Time je taj razlučni vjerovnik namiren u ukupnom iznosu od 668.241,11 kn.

Rješenje ovog suda, broj 48 St-416/15-122 od 18. studenog 2019. stavljeno je izvan snage, jer je omaškom dostavljeno strankama rješenje identičnog sadržaja kao i rješenje o namirenju, broj gornji, od 31. siječnja 2019.

S obzirom na navedeno, valjalo je riješiti kao u izreci.

Posebним zaključkom, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sud će naložiti računovodstvu isplatu troškova stečajnom dužniku i razlučnom vjerovniku, na ime djelomičnog namirenja njegove tražbine, na broj žiro računa, kad bude isti dostavljen.

U Zagrebu, 21. studenog 2019.

Sudac:

Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana a ista se ulaže putem ovog suda u 3 primjerka.

DNA:

- stečajnom upravitelju
- vjerovniku GORENJE ZAGREB d.o.o. Zagreb po pun.
- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **17891-8d64e**

Kontrolni broj: **0cd6a-2ab37-e553e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.